



De organisatie van Pukkelpop kan in het gedrang komen, maar de organisatie maakt zich weinig zorgen. © mdg

VOORAF

Hasselt kocht deze week voor 2,6 miljoen euro de Pukkelpopweide. Het nam daarvoor de optie over van Group Machiels, dat in ruil de bevoorrechte partner werd voor latere exploitatie. In de omstreden deal trad een schimmige consultingbedrijf op, waarachter een hoogbejaarde en een man uit Damme schuilgingen. Zij bedongen 80.000 euro commissie. Gemeenschapsgeld.

VASTGOEDFEDERATIE DIENT KLACHT IN TEGEN SCHIMMIGE DEALMAKERS

‘Verkoop Pukkelpopwei is mogelijk ongeldig’

‘De SP.A, die keuterpartij van de heer Van der Maelen, keurt wapenexportlicenties goed en maakt daar gewoon geen probleem van. U hebt op het vlak van het pacifisme aan niemand de les te lezen’



PIETER DE CREM, CD&V-minister van Defensie, verwijt SP.A-kamerlid Dirk Van der Maelen een ‘schijnheilige houding’. De socialist noemt De Crem aanwezigheid op een wapenbeurs in Abu Dhabi daarop een ‘snoepreisje’ en een ‘flagrant foute politieke inschatting’.

De Vlaamse Vastgoedfederatie dient na een artikel in ‘De Standaard’ een klacht in tegen de bemiddelaars in het omstreden Pukkelpopdossier. De verkoop van de weide zou daardoor nietig verklaard kunnen worden.

VAN ONZE REDACTEUR
WOUTER VAN DRIESSCHE

BRUSSEL | Het verhaal over de schimmige verkoop van de Pukkelpopweide (DS 23 februari) krijgt een staartje. De bemiddelaars in het dossier, die een commissie van 80.000 euro gemeenschapsgeld opstreken van de Stad Hasselt, bleken geen erkende vastgoedmakelaars zijn. En daar kan alvast de Vlaamse Vastgoedfederatie (VVF) niet mee lachen. Ze diende bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) klacht in wegens onwettige uitoefening van het beroep. De betrokken dealmakers Etienne Van Overmeire en Boudewijn Dehaene, overigens de jongere broer van oud-premier Jean-Luc

Dehaene, zijn *not amused*. ‘Waarom blijft u ons zoeken? We hebben gewoon bemiddeld in wat voor iedereen een goede deal was. Daar is toch geen erkenning voor nodig? Dat hoeft niet als je maar occasioneel vastgoed verkoopt.’

Ongeldig contract

‘Klopt niet’, zegt jurist Bruno Kerckhof van het BIV. ‘Zodra iemand af en toe bemiddelt in de verkoop van vastgoed aan derden, heeft hij een erkenning nodig. Niet-erkende makelaars hebben geen recht op een vergoeding. De contracten die ze afsluiten, zijn zelfs ongeldig.’ Van Overmeire en Dehaene hebben met andere woorden geen recht op de commissie van 80.000

euro gemeenschapsgeld. En: een rechtbank kan de aankoop van de festivalweide nietig verklaren. ‘Ik ga me hier zeker over informeren’, reageert Burgemeester Hilde Claes (SP.A), die de aankoop van de festivalwei ‘in hoogdringendheid’ door het schepencollege joeg. ‘Ik zou het jammer vinden als we de wei zouden verliezen. Want dan zou ook de organisatie van Pukkelpop in het gedrang

Pukkelpop-organisator Chokri Mahassine reageert koeltjes op de nieuwe wending in het dossier. ‘Als de verkoop opgeschort wordt, zie ik wel wat er gebeurt. Maar weet u wat me wel stilaan zorgen baart? De sfeer van verdachtmaking. De indruk wordt gewekt dat er louche zaken gebeuren. Terwijl we als festival helemaal buiten deze verkoop staan.’

Willy Claes

Wat nuance toch: in het dossier speelt het Hasseltse nutsbedrijf Group Machiels een belangrijke rol. Dat nam eind vorig jaar een optie op de gronden, en stond die af aan de stad in ruil voor bepaalde voorrechten bij exploitatie. De woordvoerder van Group Machiels is Philip Hilven. Een jeugdvriend van Chokri Mahassine, die 19 jaar persmedewerker was van het festival. Chokri Mahassine: ‘Dat bedoel ik dus met verdachtmaking. Hasselt is klein, iedereen kent iedereen.’

Ook opmerkelijk: een van de adviseurs van Group Machiels is oud-SP.A-kopstuk Willy Claes, de vader van... huidig burgemeester Hilde Claes.

Hilde Claes: ‘Mijn vader bij Machiels? Dat wist ik niet. Echt niet.’

‘Als we geen 80.000 euro commissie moeten betalen, zullen we dat niet doen. We zijn niet gek’

kunnen komen. Dat van die 80.000 euro commissie, dat ga ik bekijken met mijn juridische dienst. Als we die niet moeten betalen, zullen we ze niet betalen. We zouden wel gek zijn.’